

Curso-Taller Teoría y Práctica del Impacto Urbano-Ambiental

Meta

Conocer el marco teórico y normativo que da sustento a la Evaluación de Impacto Urbano Ambiental para posteriormente realizar casos prácticos en donde se involucre el criterio y el conocimiento adquirido para la resolución de problemas que frecuentemente se presentan en la gestión y autorización de un proyecto.

Objetivo General

Conocer el marco teórico y normativo que fundamenta el desarrollo de los estudios de impacto urbano y ambiental, para que a través de su entendimiento se pueda aplicar de manera práctica los conocimientos adquiridos en las sesiones y así resolver distintas problemáticas que frecuentemente se presentan dentro del en el desarrollo y el proceso de gestión y autorización de los proyectos presentados a evaluación ante la autoridad.

Temario General

AMBIENTAL

1. Definición de impacto ambiental y su relación con el contexto urbano y arquitectónico.
2. Análisis ambiental para el proyecto arquitectónico y su relación con el contexto urbano.
3. Análisis urbano y ambiental de la CDMX, (suelo urbano y suelo de conservación)
4. Normatividad y tramitología ambiental en la CDMX.
5. Casos prácticos y análisis.
6. Estudio de impacto urbano-ambiental.
7. Sustentabilidad urbano-ambiental. Seguimiento a condicionantes y medidas de integración.

URBANO

8. Antecedentes y actualidad del Desarrollo Urbano en la CDMX.
9. El desarrollo urbano en la Ciudad de México y sus resultados.
11. Atribuciones y facultades de las autoridades en el Desarrollo Urbano
12. Uso de suelo, concepto, modalidades, aplicación específica, tipos, utilidad.
13. Potencial de desarrollo, definición normativa, determinación en los desarrollo inmobiliarios, alternativas de utilización.
14. Normatividad de Desarrollo Urbano.
16. Normas Generales de Ordenación
17. Instrumentos del Desarrollo Urbano en la CDMX, Polígonos de Actuación y EIU.
18. Aplicación de instrumentos normativos.