

Semblanza Ponente: Bloque VI GUÍA BÁSICA PARA PROYECTOS DE BAJO Y ALTO IMPACTO, ASÍ COMO LAS ADVERSIDADES EN LA PARTICIPACIÓN DE LOS AUXILIARES DE LA ADMINISTRACIÓN, RESPONSABLES OFICIALES DE PROTECCIÓN CIVIL Y PRESTADORES DE SERVICIOS

Mario Iván Martínez Valencia



Mario Iván Martínez Valencia es arquitecto por la Universidad Autónoma de México, cuenta con Diplomado aspirantes a DRO y CDUyA por el Instituto Mora.

Experiencia profesional:

0 1 Habitum América Diez SAPI de CV

Residente y Projectista

Supervisión
Residencia
Elaboración de Proyecto Ejecutivo
Desarrollo de Estudio de Mercado
Desarrollo de Proyecto Ejecutivo

	Proyecto	Tipo	Unidades	m2 Construcción	Periodo
0 1	SAN ISIDRO	Vivienda	16	3120	2006 al 2008
0 2	CONDESA	Vivienda	25	3750	
0 3	EXXEL	Oficinas	1	2070	
0 4	ADOLFO PRIETO	Vivienda	25	2750	2008 al 2010
0 4	REMODELACIONES	Vivienda	5	1500	

Gerente de Gestión de Desarrollo

Due Diligence
Plan de negocios
Compra de Terreno
Desarrollo de Estudio de Mercado
Desarrollo de Proyecto Ejecutivo
Seguimiento al Pipe Line
Levantamiento de Capital privado

	Proyecto	Tipo	Unidades	m2 Construcción	Periodo
0 1	CENTRAL	Vivienda	180	14600	2010 al 2011
0 2	REAL DE SAN MARTIN	Vivienda	25	3750	
0 3	VISTA HERMOSA	Vivienda	35	4450	
0 4	CALLE 9	Vivienda	35	4450	2011 al 2012
0 5	FLORES MAGÓN	Vivienda	62	6340	
0 6	CUAJIMALPA	Vivienda	50	12500	2012 al 2013
0 7	CANTIL	Vivienda	4	1400	
0 8	PLUTARCO	Vivienda	450	36500	
0 9	VIADUCTO	Vivienda	54	4780	

Gerente de Proyectos

Gestión de crédito puente
Planeación de Licencias y Permisos
Revisión de Proyecto Ejecutivo
Responsable de utilidades
Coordinación equipo de ventas
Control de flujo
Coordinación de Gerencia de Obra
Escrituración

	Proyecto	Tipo	Unidades	m2 Construcción	Periodo
0 1	COYOACAN	Vivienda	50	5500	2013 al 2014
0 2	STA MARÍA	Vivienda	64	6760	2014 al 2015
0 3	VIDALTUS	Vivienda	299	26930	2015 al 2016
0 4	REFORMA	Vivienda	42	4940	2016 al 2017
0 5	MIRALTUS	Vivienda	91	9690	2017 al 2019

0 2 Vértice Arquitectura SA de CV

CEO

Gerencia de Diseño

Generación de partido arquitectónico
 Optimización de área vendible
 Diseño con RCCDMX
 Plan de desarrollo de Proyecto
 Cruce de ingenierías
 Planos para licencias
 Emisión de planos para construcción
 Elaboración de catálogo base

	Proyecto	Tipo	Unidades	m2 Construcción	Periodo
0 1	LAS ÁGUILAS	Co living	4	2400	2019 al 2020
0 2	COCOYOC	Vivienda	1	450	2020 al 2020
0 3	CANCÚN	Vivienda	2	500	2020 al 2020
0 4	LOS CABOS	Central de Ambulancias	1	450	2020 al 2020

Gerencia de Desarrollo

Due Diligence
 Plan de negocios
 Compra de Terreno
 Desarrollo de Estudio de Mercado
 Desarrollo de Proyecto Ejecutivo
 Seguimiento al Pipe Line
 Levantamiento de Capital privado
 Gestión de crédito puente
 Planeación de Licencias y Permisos
 Revisión de Proyecto Ejecutivo
 Responsable de utilidades
 Coordinación equipo de ventas
 Control de flujo
 Coordinación de Gerencia de Obra
 Escrituración

	Proyecto	Tipo	Unidades	m2 Construcción	Periodo
0 1	LAS ÁGUILAS	Co living	4	2400	2019 al 2021
0 2	COCOYOC	Vivienda	1	450	2020 al 2021
0 3	CANCÚN	Vivienda	2	500	2020 al 2021
0 4	LOS CABOS	Central de Ambulancias	1	450	2020 al 2021
0 5	AKIL	Vivienda	10	500	2020 al 2021

Gerencia de Construcción

Concurso de construcción
 Ingeniería de valor
 Coordinación con DRO y corresponsables
 Elaboración de reportes mensuales
 Control financiero
 Control de avance físico y financiero
 Entrega llave en mano

	Proyecto	Tipo	Unidades	m2 Construcción	Periodo
0 1	MONTERREY 280		34	3550	2020 al 2022
0 2	LAGO HIELMAR 18		10	1400	2020 al 2021
0 3	AV CUAUHTEMOC 278		30	3250	2021 al 2023